LEONEL & SIMÕES
ADVOGADOS

CATÁLOGO DE OPORTUNIDADES

# 15 APARTAMENTOS EM LEILÃO

## GOIÂNIA · GOIÁS

Seleção de imóveis com datas de leilão previstas

| 15 | 41–51 m² | 2026/27 |
|---|---|---|
| OPORTUNIDADES | ÁREA PRIVATIVA* | DATAS PREVISTAS |

EDIÇÃO • 06 DE NOVEMBRO DE 2026

*Áreas informadas nos anúncios dos imóveis.

SELEÇÃO ESPECIAL

# Visão geral das 15 oportunidades

Valores mínimos anunciados para a segunda praça

| MENOR VALOR | MAIOR VALOR | UNIDADES |
|---|---|---|
| R$ 94.200 | R$ 192.307 | 15 apartamentos |

| # | CONDOMÍNIO / BAIRRO | ÁREA | 2ª PRAÇA | DATA |
|---|---|---|---|---|
| 01 | **Parque Cerrado I**<br>Residencial Barcelona | 42,05 m² | R$ 94.200 | 27/11/2026 |
| 02 | **Residencial Porto Dourado II**<br>Residencial Porto Dourado | 46,28 m² | R$ 122.420 | 12/01/2027 |
| 03 | **Residencial Porto Maranata**<br>Fazenda Dourados | 46,28 m² | R$ 123.967 | 27/11/2026 |
| 04 | **Lago Azul I**<br>Loteamento Água Azul | 42,05 m² | R$ 126.437 | 17/12/2026 |
| 05 | **Parque dos Sonhos I**<br>Residencial Frei Galvão | 42,05 m² | R$ 128.606 | 27/11/2026 |
| 06 | **Estação das Fontes II - B12**<br>Residencial Flores do Cerrado | 42,05 m² | R$ 134.243 | 17/12/2026 |
| 07 | **Residencial Camélia**<br>Residencial Jardins do Cerrado 7 | 41,63 m² | R$ 135.863 | 15/01/2027 |
| 08 | **Vila Cerrado II**<br>Fazenda Santa Rita | 42,05 m² | R$ 140.281 | 12/01/2027 |
| 09 | **Parque Gran Viena**<br>Parque Balneário | 42,81 m² | R$ 145.737 | 27/11/2026 |
| 10 | **Estação das Fontes II - B04**<br>Residencial Flores do Cerrado | 42,05 m² | R$ 156.432 | 17/12/2026 |
| 11 | **Spazio Gran Viver**<br>Vila Morais | 47,22 m² | R$ 162.203 | 30/11/2026 |
| 12 | **Estação das Fontes II - B03**<br>Residencial Flores do Cerrado | 42,05 m² | R$ 163.404 | 12/01/2027 |
| 13 | **Gran Provence**<br>Fazenda São Domingos | 50,82 m² | R$ 165.985 | 15/01/2027 |
| 14 | **Parque dos Sonhos II**<br>Residencial Frei Galvão | 42,05 m² | R$ 184.677 | 30/11/2026 |
| 15 | **Vida Milão**<br>Vila Luciana | 51,22 m² | R$ 192.307 | 12/01/2027 |

Toque no nome do empreendimento para abrir a ficha de origem.

OPORTUNIDADES EM DETALHE

# Imóveis 01–03 | Goiânia/GO

Valores de referência publicados para a segunda praça.

01
IMÓVEL

## Parque Cerrado I

RESIDENCIAL BARCELONA

Rua Pamplona, 140, apto 304, bloco 10

**42,05 m² · 2 quartos · vaga não informada**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 94.200,00**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 157.000,00**

**2ª PRAÇA 27/11/2026**

CAIXA Nº 878770588719-0 • MATRÍCULA 341024

ABRIR FICHA ↗

02
IMÓVEL

## Residencial Porto Dourado II

RESIDENCIAL PORTO DOURADO

Rua 76, s/n, apto 102, bloco 06

**46,28 m² · 2 quartos · 1 vaga**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 122.419,83**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 174.000,00**

**2ª PRAÇA 12/01/2027**

CAIXA Nº 878771232976-9 • MATRÍCULA 362542

ABRIR FICHA ↗

03
IMÓVEL

## Residencial Porto Maranata

FAZENDA DOURADOS

Via APM 3, apto 401, bloco 13, vaga 440

**46,28 m² · 2 quartos · 1 vaga**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 123.967,29**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 198.000,00**

**2ª PRAÇA 27/11/2026**

CAIXA Nº 878771541038-9 • MATRÍCULA 376647

ABRIR FICHA ↗

Anúncios consultados em 06/11/2026; valores, datas e disponibilidade sujeitos a atualização.

OPORTUNIDADES EM DETALHE

# Imóveis 04–06 | Goiânia/GO

Valores de referência publicados para a segunda praça.

04
IMÓVEL

## Lago Azul I

LOTEAMENTO ÁGUA AZUL

Rua Manacá, apto 104, bloco 06

42,05 m² · 2 quartos · 1 vaga

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 126.436,81**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

R$ 170.000,00

2ª PRAÇA 17/12/2026

CAIXA Nº 878771842999-4 • MATRÍCULA 161269

ABRIR FICHA ↗

05
IMÓVEL

## Parque dos Sonhos I

RESIDENCIAL FREI GALVÃO

Av. Frei Galvão, apto 403, bloco 05

42,05 m² · 2 quartos · 1 vaga

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 128.606,34**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

R$ 214.343,91

2ª PRAÇA 27/11/2026

CAIXA Nº 878771705626-4 • MATRÍCULA 55002

ABRIR FICHA ↗

06
IMÓVEL

## Estação das Fontes II - B12

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO

Rua Flores da Paineira, apto 403, bloco 12

42,05 m² · 2 quartos · 1 vaga

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 134.243,26**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

R$ 157.000,00

2ª PRAÇA 17/12/2026

CAIXA Nº 878772059984-2 • MATRÍCULA 164521

ABRIR FICHA ↗

Anúncios consultados em 06/11/2026; valores, datas e disponibilidade sujeitos a atualização.

OPORTUNIDADES EM DETALHE

# Imóveis 07–09 | Goiânia/GO

Valores de referência publicados para a segunda praça.

07
IMÓVEL

## Residencial Camélia

RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7

Rua JC311, apto 202, bloco I, Qd. 24

**41,63 m² · 2 quartos · vaga não informada**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 135.863,22**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 140.000,00**

**2ª PRAÇA 15/01/2027**

CAIXA Nº 844443291581-9 • MATRÍCULA 218255

ABRIR FICHA ↗

08
IMÓVEL

## Vila Cerrado II

FAZENDA SANTA RITA

Av. da Vitória, apto 203, bloco 04

**42,05 m² · 2 quartos · vaga não informada**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 140.281,21**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 190.000,00**

**2ª PRAÇA 12/01/2027**

CAIXA Nº 878771064248-6 • MATRÍCULA 358500

ABRIR FICHA ↗

09
IMÓVEL

## Parque Gran Viena

PARQUE BALNEÁRIO

Av. Nerópolis, apto 203, bloco 22, vaga 601

**42,81 m² · 2 quartos · 1 vaga**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 145.736,76**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 187.000,00**

**2ª PRAÇA 27/11/2026**

CAIXA Nº 878770131840-0 • MATRÍCULA 139059

ABRIR FICHA ↗

Anúncios consultados em 06/11/2026; valores, datas e disponibilidade sujeitos a atualização.

OPORTUNIDADES EM DETALHE

# Imóveis 10–12 | Goiânia/GO

Valores de referência publicados para a segunda praça.

10
IMÓVEL

## Estação das Fontes II - B04

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO

Rua Flores da Paineira, apto 303, bloco 04

42,05 m² · 2 quartos · 1 vaga

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 156.431,72**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

R$ 156.000,00

2ª PRAÇA 17/12/2026

CAIXA Nº 878772016095-6 • MATRÍCULA 164116

ABRIR FICHA ↗

11
IMÓVEL

## Spazio Gran Viver

VILA MORAIS

Rua 20, apto 1102, torre C

47,22 m² · 2 quartos · 1 vaga

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 162.202,51**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

R$ 225.000,00

2ª PRAÇA 30/11/2026

CAIXA Nº 844442548966-4 • MATRÍCULA 51198

ABRIR FICHA ↗

12
IMÓVEL

## Estação das Fontes II - B03

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO

Rua Flores da Paineira, apto 403, bloco 03

42,05 m² · 2 quartos · 1 vaga

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 163.403,60**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

R$ 155.000,00

2ª PRAÇA 12/01/2027

CAIXA Nº 878772016117-0 • MATRÍCULA 164639

ABRIR FICHA ↗

Anúncios consultados em 06/11/2026; valores, datas e disponibilidade sujeitos a atualização.

OPORTUNIDADES EM DETALHE

# Imóveis 13–15 | Goiânia/GO

Valores de referência publicados para a segunda praça.

13
IMÓVEL

## Gran Provence

FAZENDA SÃO DOMINGOS

Av. São Domingos, apto 304, bloco 08

**50,82 m² · 2 quartos · 1 vaga**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 165.984,88**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 210.000,00**

**2ª PRAÇA 15/01/2027**

CAIXA Nº 878771718372-0 • MATRÍCULA 159591

ABRIR FICHA ↗

14
IMÓVEL

## Parque dos Sonhos II

RESIDENCIAL FREI GALVÃO

Av. Frei Galvão, apto 201, Qd. 26, lote 02

**42,05 m² · 2 quartos · 1 vaga**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 184.676,71**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 214.343,91**

**2ª PRAÇA 30/11/2026**

CAIXA Nº 878772158057-6 • MATRÍCULA 56340

ABRIR FICHA ↗

15
IMÓVEL

## Vida Milão

VILA LUCIANA

Alameda das Chácaras, apto 604B, torre A/B

**51,22 m² · 2 quartos · 1 vaga**

VALOR MÍNIMO DA 2ª PRAÇA

**R$ 192.307,32**

AVALIAÇÃO DIVULGADA

**R$ 290.000,00**

**2ª PRAÇA 12/01/2027**

CAIXA Nº 178770093328-5 • MATRÍCULA 358649

ABRIR FICHA ↗

Anúncios consultados em 06/11/2026; valores, datas e disponibilidade sujeitos a atualização.